

**GOBIERNO DEL DISTRITO DE COLUMBIA**  
*Noticia de audiencia para participación comunitaria en:*

**“La solicitud que se ha propuesto por el Distrito para una garantía de préstamo para el proyecto Skyland según el programa Sección 108 de HUD y la modificación que se ha propuesto al Plan Consolidado de Acción de 2004”**

**para el martes, 4 de marzo, 2004 de las 6:30 PM a las 8:30 PM de la noche**

El Sr. Stanley Jackson, Director del Departamento de vivienda y desarrollo comunitario (DHCD siglas en inglés), en colaboración con el Sr. Eric Price, Vicealcalde para la Planificación y el desarrollo económico (DMPED siglas en inglés) presenta una audiencia pública para recibir comentarios sobre la solicitud propuesta del Distrito para una garantía de préstamo según lo dicta las condiciones del programa Sección 108 de HUD para el proyecto Skyland (Solicitud), al igual que para la propuesta de modificación provisional al Plan Consolidado de Acción de 2004 (Modificación).

El Gobierno del Distrito de Columbia está preparando una solicitud al Departamento federal de vivienda y desarrollo urbano (HUD, siglas en inglés). La solicitud será presentada a HUD según lo dicta el programa para préstamos garantizados que se llama “Sección 108.” La propuesta de modificación provisional es agregar al Plan Consolidado de Acción de 2004, página 69, lo siguiente: *En año fiscal 2004, el Gobierno del Distrito entregará una solicitud al HUD que pide hasta \$27.965 millones en préstamos garantizados para asistir al financiamiento del nuevo desarrollo de un centro comercial, que se le llama Skyland. El Distrito intenta prestar hasta \$24.9 millones del dinero efectivo recibido bajo el préstamo garantizo a la Corporación del Capital Nacional para la Revitalización (NCRC por sus siglas en inglés). NCRC es una entidad que sirve como instrumento del Distrito de Columbia. El préstamo del Distrito a la NCRC será para la adquisición de tierras, la reubicación de los inquilinos actuales, la demolición de edificios existentes, y la remediación ambiental. Una vez que la NCRC haya adquirido las tierras, hecho la reubicación, y preparado la tierra, la NCRC transmitirá las tierras a la empresa de desarrollo propuesta. La empresa de desarrollo propuesta consiste de los siguientes integrantes: The Rappaport Companies, Harrison-Malone Development, la Fundación Washington East, y la Organización de Marshall Heights para el desarrollo comunitario. El Distrito intenta repagar la deuda Sección 108 a través de sus ganancias de la venta de la tierra del Government Printing Office (GPO), que es propiedad de un subsidiario de la NCRC, y si fuese necesario, a través de otras fuentes proveídas de la NCRC. Para poder hacerlo, se necesita que el Distrito reciba autorización acerca del uso de ganancias de programas según las regulaciones nacionales del programa federal Donaciones en bloque para el desarrollo comunitario (CDBG por sus siglas en inglés). Si los fondos de la venta de la tierra GPO u otra fuentes de la NCRC no son suficientes, el Distrito ha comprometido sus fondos futuros CDBG para el servicio anual de la deuda durante un período de 20 años.* El contenido no ha cambiado de su texto original.

El proyecto Skyland se ubicará en la intersección de las calles Good Hope Road y la Alabama Avenue, SE, en el vecindario de Hillcrest del Ward Siete.

Copias del resumen del proyecto, la Solicitud, y la Modificación serán disponibles en bibliotecas públicas, en las Comisiones de consejo de vecindarios (ANCs siglas en inglés), en las organizaciones locales de desarrollo comunitario, y en el DHCD, 801 North Capitol Street, NE, en su área de recepción en el octavo piso, o por medio de su página en el web: [www.dhcd.dc.gov](http://www.dhcd.dc.gov).

La audiencia pública para recibir comentarios de la solicitud y la modificación se llevará acabo el día:

**Martes, el 4 de mayo, 2004**  
**De las 6:30 PM a las 8:30PM**

**Departamento de vivienda y desarrollo comunitario (DHCD)**  
**801 North Capitol Street, NE (con la H Street), Washington, DC 20002**  
**(a tres cuadras de la estación de Metro Union Station)**

Si usted desea presentar en la audiencia, favor de comunicarse con la Sra. Pamela Hillsman, (en inglés) al (202) 442-7256 [Pamela.hillsman@dc.gov](mailto:Pamela.hillsman@dc.gov), al más tardar el lunes, el 3 de mayo 2004, o el Sr. Alex Nyhan (en español) al (202) 724-7150, [alex.nyhan@dc.gov](mailto:alex.nyhan@dc.gov). Favor de proveer su nombre, su dirección y número de teléfono y su afiliación organizacional si la hay. Para servicio de Aparato de telecomunicaciones para sordos (TDD en inglés) llame al (800) 201-7165. Un intérprete de señales para sordos y servicios de traducción al español serán proveídos. Se pueden someter declaraciones escritas para el récord o en la audiencia en sí o hasta el final del día el martes, 11 de mayo. Se pueden enviar declaraciones escritas al Sr. Stanley Jackson, Director, DHCD, Attn: OSC, 801 North Capitol Street, NE, Washington, DC 20002. Favor de dirigir sus preguntas referentes a la Solicitud y la Modificación a Victor Selman / Beatrix Fields (DHCD) al 202.442.7210 en inglés, o Alex Nyhan / Michael Jasso (DMPED) al 202.724.7150 en inglés y español.



